

ARRAITZ-ORKIN
ARRAITZ-ORKIN' GO

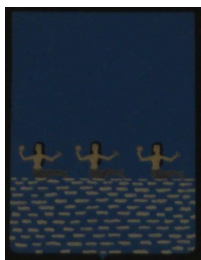
C/LA ASUNCIÓN Nº 12
31797-ARRAITZ (NAVARRA)
C.I.F: P-3134800-F
TFNO/FAX: 660490098
E-MAIL: arraitz_orkin@yahoo.es
WEB : www.arraitz-orkin.com

SUBASTA PRADERAS

DÍA: 10 DE DICIEMBRE DE 2022.
HORA: 11 HORAS.
LUGAR: SALA USOS MÚLTIPLES.

1ª subasta local: 10 de diciembre de 2022 a las 11.00 de la mañana.

Nº	PARAJE	ROBADAS	PRECIO SALIDA	PRECIO ROBADA	PRECIO -10% ROBADA	PRECIO -20% ROBADA	ARRENDATARIO ACTUAL
1	VARIANTE	9,00	281,25	31,25	28,125	25	GANADERÍA GURELAN SL
2	VARIANTE	7,71	240,94	31,25	28,125	25	FERNANDO IRAGUI
3	VARIANTE	18,00	562,50	31,25	28,125	25	SAT ETXEBERRIA
4	BERRO	6,00	216,00	36,00	32,40	28,80	GANADERÍA GURELAN SL
5	DEPURADORA ARRAITZ	1,82	56,88	31,25	28,125	25	GANADERÍA GURELAN SL
6	DEPURADORA ORKIN	4,21	131,56	31,25	28,125	25	SAT ETXEBERRIA
7	DEPURADORA BENTAS	2,00	62,50	31,25	28,125	25	PATXI LARRAINTZAR
8	ARAÑOTZ 1	30,00	937,50	31,25	28,125	25	SC OSCOZ GOICOECHEA
9	ARAÑOTZ 2	65,00	2031,25	31,25	28,125	25	FERNANDO IRAGUI
10	ORKIN 1	51,00	1721,25	33,75	30,375	27	SC OSCOZ GOICOECHEA
11	ORKIN 2	15,00	506,25	33,75	30,375	27	RUBEN CIGANDA
12	ORKIN 3	79,00	2468,75	31,25	28,125	25	SC ARIZTEGUI HERNANDORENA
13	ORKIN 4	36,50	1231,88	33,75	30,375	27	SC REDIN BARBERENA
14	ORKIN 5	87,50	2734,38	31,25	28,125	25	SC REDIN BARBERENA
15	BOLLON	21,50	774,00	36,00	32,40	28,80	SC HUARRIZ ADOT
16	ORKIÑALDE	44,00	1485,00	33,75	30,375	27	RUBEN CIGANDA
17	OIAREGI	19,00	475,00	25,00	22,50	20	SC OSCOZ GOICOECHEA
18	BENTAS 1	22,50	759,38	33,75	30,375	27	PATXI LARRAINTZAR
19	BENTAS 2	21,50	725,63	33,75	30,375	27	ERRAPEL TXOKARRO
20	LARREAUNDI	26,50	828,13	31,25	28,125	25	GANADERÍA GURELAN SL
21	LARREAUNDI	26,50	828,13	31,25	28,125	25	SAT ETXEBERRIA
22	LARREAUNDI	106,00	3180,00	30	27	24	GANADERÍA GURELAN SL
23	MUÑO	78	1950,00	25	22,25	20	SC REDIN BARBERENA
24	RAZKIN	15,75	196,87	12,5	11,25	10	ERRAPEL TXOKARRO



ARRAITZ-ORKIN
ARRAITZ-ORKIN' GO

C/LA ASUNCIÓN Nº 12
31797-ARRAITZ (NAVARRA)
C.I.F: P-3134800-F
TFNO/FAX: 660490098
E-MAIL: arraitz_orkin@yahoo.es
WEB : www.arraitz-orkin.com

25	LANDATXETA	6,55	180,13	27,5	24,75	22	JUAN BARBERENA
26	ELIZEPE*	3,71	102,03	27,5	24,75	22	SC REDIN BARBERENA

**En caso de ser necesario para algún evento deberá estar a disposición del concejo por lo que se deberá mantener en condiciones de utilización, ejemplo: exhibición perro pastor, utilización día cuajada o similares.*

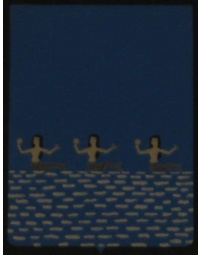
2ª subasta local: Inmediatamente después de la subasta 1º.

3ª subasta local: Inmediatamente después de la subasta 2º.

Junto a la presente, a continuación el pliego de condiciones económico-administrativo que regulará la subasta.

Arraitz-Orkin, a 11 de noviembre de 2022

Junta Concejal

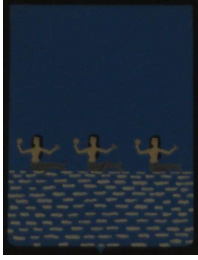


ARRAITZ-ORKIN
ARRAITZ-ORKIN' GO

C/LA ASUNCIÓN Nº 12
31797-ARRAITZ (NAVARRA)
C.I.F: P-3134800-F
TFNO/FAX: 660490098
E-MAIL: arraitz_orkin@yahoo.es
WEB : www.arraitz-orkin.com

CONDICIONADO ESPECÍFICO REGULADOR SUBASTA PRADERAS

- 1 La subasta se celebrará a viva voz, siendo **cada tanto de mejora de 10 €** aplicable sobre el precio de licitación. En caso de no existir licitadores que acepten la postura inicial, se procederán a realizar inmediatamente a continuación subastas con la consiguiente rebaja del 10 y 20 % de rebaja sobre el precio de licitación.
- 2 **La adjudicación provisional estará sujeta a derecho a sexteo.** En caso de no ejercitarse en plazo y forma adecuada, pasará a declararse la adjudicación como definitiva.
- 3 Cada adjudicatario deberá destinar la tierra al fin para el que se le concede y deberá cultivarla y aprovecharla de modo directo y personal, volviendo la tierra a la entera disposición del concejo en caso de incumplimiento de cualquiera de estos dos requisitos.
- 4 El rematante deberá pagar el precio anual de la adjudicación al final de cada año (año vencido), lo mismo que los impuestos restantes. Dicho precio de adjudicación se revisará anualmente para ajustarlo al incremento que experimente el coste de la vida, según los índices aprobados en Navarra por el organismo oficial competente (IPC).
- 5 **La adjudicación tendrá una duración de CUATRO años, es decir, hasta el 31 de diciembre de 2026,** en cuya fecha el adjudicatario deberá dejar la tierra a la entera y libre disposición del concejo.
- 6 Queda absolutamente prohibido cambiar de finalidad en el destino de la finca adjudicada así como el subarriendo de la misma. El incumplimiento de cualquiera de estos dos requisitos o de cualquiera otro de las condiciones indicadas, obligará al adjudicatario a dejar la tierra a la entera y libre disposición del concejo.
- 7 **El adjudicatario deberá realizar cuantas tareas resulten necesarias** para mantener la productividad de la finca en todo momento, **debiendo presentar la misma un buen estado de conservación.** De este modo le corresponderá entre otras y con carácter general el mantenimiento de la pradera limpia de malas hierbas, arbustos, helechos, etc, prestando especial atención en mantener limpio de matas el cercado o cierre de la finca a fin de evitar desperfectos en el mismo.
- 8 **El presente procedimiento de licitación queda sometido a lo establecido en la Ordenanza de Comunales de Arraitz-Orkin,** aprobada definitivamente el 06/08/2004, que a los efectos se encuentra vigente y lo establecido en la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de Administración Local y en la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.



ARRAITZ-ORKIN
ARRAITZ-ORKIN' GO

C/LA ASUNCIÓN Nº 12
31797-ARRAITZ (NAVARRA)
C.I.F: P-3134800-F
TFNO/FAX: 660490098
E-MAIL: arraitz_orkin@yahoo.es
WEB : www.arraitz-orkin.com