

En la sala concejil de Arraitz-Orkin (Ultzama) a las de la tarde del día 26 de diciembre de 2022, a las 19.00 de la tarde, se reúnen la presidenta de la Junta concejil, Edurne Barberena Larraiotz, y los vocales de la misma al objeto de tratar los asuntos siguientes.

1º. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.

Se aprueba por unanimidad.

2º SUBASTA DE PRADERAS

La alcaldesa pasa a enumerar la secuencia de la subasta de praderas propiedad del concejo que tuvo lugar el día 10 de diciembre.

PRADERAS SUBASTADAS A 10 DE DICIEMBRE:

Nº	PARAJE	ROBADAS	PRECIO SALIDA	PRECIO ROBADA	PRECIO -10% ROBADA	PRECIO -20% ROBADA	ADJUDICATARIO HASTA 31/12/2022
1	VARIANTE	9,00	281,25	31,25	28,125	25	GANADERÍA GURELAN SL
2	VARIANTE	7,71	240,94	31,25	28,125	25	FERNANDO IRAGUI
3	VARIANTE	18,00	562,50	31,25	28,125	25	SAT ETXEBERRIA
4	BERRO	6,00	216,00	36,00	32,40	28,80	GANADERÍA GURELAN SL
5	DEPURADORA ARRAITZ	1,82	56,88	31,25	28,125	25	GANADERÍA GURELAN SL
6	DEPURADORA ORKIN	4,21	131,56	31,25	28,125	25	SAT ETXEBERRIA
7	DEPURADORA BENTAS	2,00	62,50	31,25	28,125	25	PATXI LARRAINTZAR
8	ARAÑOTZ 1	30,00	937,50	31,25	28,125	25	SC OSCOZ GOICOECHEA
9	ARAÑOTZ 2	65,00	2031,25	31,25	28,125	25	FERNANDO IRAGUI
10	ORKIN 1	51,00	1721,25	33,75	30,375	27	SC OSCOZ GOICOECHEA
11	ORKIN 2	15,00	506,25	33,75	30,375	27	RUBEN CIGANDA
12	ORKIN 3	79,00	2468,75	31,25	28,125	25	SC ARIZTEGUI HERNANDORENA
13	ORKIN 4	36,50	1231,88	33,75	30,375	27	SC REDIN BARBERENA

14	ORKIN 5	87,50	2734,38	31,25	28,125	25	SC REDIN BARBERENA
15	BOLLON	21,50	774,00	36,00	32,40	28,80	SC HUARRIZ ADOT
16	ORKIÑALDE	44,00	1485,00	33,75	30,375	27	RUBEN CIGANDA
17	OIAREGI	19,00	475,00	25,00	22,50	20	SC OSCOZ GOICOECHEA
18	BENTAS 1	22,50	759,38	33,75	30,375	27	PATXI LARRAINTZAR
19	BENTAS 2	21,50	725,63	33,75	30,375	27	ERRAPEL TXOKARRO
20	LARREAUNDI	26,50	828,13	31,25	28,125	25	GANADERÍA GURELAN SL
21	LARREAUNDI	26,50	828,13	31,25	28,125	25	SAT ETXEBERRIA
22	LARREAUNDI	106,00	3180,00	30	27	24	GANADERÍA GURELAN SL
23	MUÑO	78	1950,00	25	22,25	20	SC REDIN BARBERENA
24	RAZKIN	15,75	196,87	12,5	11,25	10	ERRAPEL TXOKARRO
25	LANDATXETA	6,55	180,13	27,5	24,75	22	JUAN BARBERENA
26	ELIZEPE*	3,71	102,03	27,5	24,75	22	SC REDIN BARBERENA

PRADERAS ADJUDICADAS PROVISIONALMENTE

Nº	PARAJE	ROBADAS	PRECIO PUJADO	PRECIO ROBADA	ARRENDATARIO PROVISIONAL
1	VARIANTE	9,00	225	25	GANADERÍA GURELAN SL
2	VARIANTE	7,71	192,75	25	FERNANDO IRAGUI
3	VARIANTE	18,00	450	25	SAT ETXEBERRIA
4	BERRO	6,00	172,8	28,80	GANADERÍA GURELAN SL
5	DEPURADORA ARRAITZ	1,82	45,5	25	GANADERÍA GURELAN SL
6	DEPURADORA ORKIN	4,21	105,25	25	SAT ETXEBERRIA
7	DEPURADORA BENTAS	2,00	50	25	PATXI LARRAINTZAR
8	ARAÑOTZ 1	30,00	750	25	SC OSCOZ GOICOECHEA
9	ARAÑOTZ 2	65,00	1625	25	FERNANDO IRAGUI
10	ORKIN 1	51,00	1377	27	SC OSCOZ GOICOECHEA
11	ORKIN 2	15,00	405	27	RUBEN CIGANDA
12	ORKIN 3	79,00	1975	25	SC ARIZTEGUI HERNANDORENA
13	ORKIN 4	36,50	985,5	27	SC REDIN BARBERENA
14	ORKIN 5	87,50	2187,5	25	SC REDIN BARBERENA
15	BOLLON	21,50	619,2	28,80	JOSEBA HUARRIZ

16	ORKIÑALDE	44,00	1188	27	RUBEN CIGANDA
18	BENTAS 1	22,50	607,50	27	PATXI LARRAINTZAR
19	BENTAS 2	21,50	653,06	30,375	SC REDIN BARBERENA
20	LARREAUNDI	26,50	1352,50	51,03	JOSEBA HUARRIZ
21	LARREAUNDI	26,50	1302,50	49,15	GANADERÍA GURELAN SL
22	LARREAUNDI	106,00	2794	26,35	JOSEBA HUARRIZ
23	MUÑO	78	2870	36,79	SC REDIN BARBERENA
25	LANDATXETA	6,55	144,1	22	JUAN BARBERENA
26	ELIZEPE*	3,71	81,62	22	SC REDIN BARBERENA

PRADERAS DESIERTAS

Nº	PARAJE	ROBADAS	PRECIO SALIDA	PRECIO ROBADA	PRECIO -10% ROBADA	PRECIO -20% ROBADA
17	OIAREGI	19,00	475,00	25	22,50	20
24	RAZKIN	15,75	196,87	12,5	11,25	10

Dentro del periodo de sexteo se recibieron varias pujas siendo los arrendatarios provisionales tras las mismas:

PRADERAS CON SEXTEO

Nº	PARAJE	ROBADAS	PRECIO	PRECIO ROBADA	ARRENDATARIO PROVISIONAL
15	BOLLON	21,50	722,4	33,6	GANADERÍA GURELAN SL
20	LARREAUNDI	26,50	1352,50	59,54	GANADERÍA GURELAN SL
16	ORKIÑALDE	44,00	1386	31,5	GANADERÍA GURELAN SL
12	ORKIN 3	79,00	2304,16	29,16	GANADERÍA GURELAN SL
14	ORKIN 5	87,50	2552,08	29,19	GANADERÍA GURELAN SL
10	ORKIN 1	51,00	1606,5	31,5	RUBEN CIGANDA

Se volvió a convocar una nueva subasta para el día 17 de diciembre en la cual saldrían a subasta las praderas con sexteo y las desiertas del día 10 de diciembre (en el mismo precio de salida del día 10 de diciembre), siendo el resultado:

Nº	PARAJE	ROBADAS	PRECIO	PRECIO ROBADA	ARRENDATARIO DEFINITIVO
15	BOLLON	21,50	1242,40	57,78	JOSEBA HUARRIZ
20	LARREAUNDI	26,50	1577,91	59,54	GANADERÍA GURELAN SL
16	ORKIÑALDE	44,00	3226	73,31	RUBEN CIGANDA
12	ORKIN 3	79,00	5154,16	65,24	SC ARIZTEGUI HERNANDORENA
14	ORKIN 5	87,50	5072,08	57,96	SC REDIN BARBERENA
10	ORKIN 1	51,00	1886,5	36,99	RUBEN CIGANDA

Nº	PARAJE	ROBADAS	PRECIO	PRECIO ROBADA	ARRENDATARIO PROVISIONAL
17	OIAREGI	19,00	500	26,31	GREGORIO IRAOLA
24	RAZKIN	15,75	157,5	10	JOSEBA BARAIBAR

Las praderas que quedaron desiertas el 10 de diciembre y que fueron pujadas el día 17 no recibieron sexteo por lo que el 23 de diciembre los arrendatarios provisionales pasaron a ser definitivos.

Así pues, el resultado final de la subasta, adjudicatarios e importes queda de la siguiente manera:

Nº	PARAJE	ROBADAS	PRECIO	PRECIO ROBADA	ARRENDATARIO DEFINITIVO
1	VARIANTE	9,00	225	25	GANADERÍA GURELAN SL
2	VARIANTE	7,71	192,75	25	FERNANDO IRAGUI
3	VARIANTE	18,00	450	25	SAT ETXEBERRIA
4	BERRO	6,00	172,8	28,80	GANADERÍA GURELAN SL
5	DEPURADORA ARRAITZ	1,82	45,5	25	GANADERÍA GURELAN SL
6	DEPURADORA ORKIN	4,21	105,25	25	SAT ETXEBERRIA
7	DEPURADORA BENTAS	2,00	50	25	PATXI LARRAINTZAR
8	ARAÑOTZ 1	30,00	750	25	SC OSCOZ GOICOECHEA

Nº	PARAJE	ROBADAS	PRECIO	PRECIO ROBADA	ARRENDATARIO DEFINITIVO
9	ARAÑOTZ 2	65,00	1625	25	FERNANDO IRAGUI
10	ORKIN 1	51,00	1886,5	36,99	RUBEN CIGANDA
11	ORKIN 2	15,00	405	27	RUBEN CIGANDA
12	ORKIN 3	79,00	5154,16	65,24	SC ARIZTEGUI HERNANDORENA
13	ORKIN 4	36,50	985,5	27	SC REDIN BARBERENA
14	ORKIN 5	87,50	5072,08	57,96	SC REDIN BARBERENA
15	BOLLON	21,50	1242,40	57,78	JOSEBA HUARRIZ
16	ORKIÑALDE	44,00	3226	73,31	RUBEN CIGANDA
17	OIAREGI	19,00	500	26,31	GREGORIO IRAOLA
18	BENTAS 1	22,50	607,50	27	PATXI LARRAINTZAR
19	BENTAS 2	21,50	653,06	30,375	SC REDIN BARBERENA
20	LARREAUNDI	26,50	1577,91	59,54	GANADERÍA GURELAN SL
21	LARREAUNDI	26,50	1302,50	49,15	GANADERÍA GURELAN SL
22	LARREAUNDI	106,00	2794	26,35	JOSEBA HUARRIZ
23	MUÑO	78	2870	36,79	SC REDIN BARBERENA
24	RAZKIN	15,75	157,5	10	JOSEBA BARAIBAR
25	LANDATXETA	6,55	144,1	22	JUAN BARBERENA
26	ELIZEPE*	3,71	81,62	22	SC REDIN BARBERENA

La alcaldesa informa que se ha puesto en contacto con los arrendatarios hasta el 31 de diciembre de las fincas que cambian de arrendadores para informarles que deben cumplir con lo que se indica en las ordenanzas debiéndose entregar en el estado indicado en las mismas.

3º POSADA

La alcaldesa informa que, una vez cumplido el plazo solo se ha recibido una oferta para la gestión de la posada, se decide valorarla según lo recogido en el pliego de condiciones. No presenta la documentación mínima por lo que se descarta la solicitud.

Al no haber ningún interesado se decide ampliar el plazo de licitación hasta el próximo 31 de diciembre.

4º SOLICITUD MODIFICACIÓN CATASTRAL

La alcaldesa recupera un tema tratado en la sesión de agosto de 2021 ya que, a través de la arquitecta Ainara Mutuberria, A. E. e I. E. han vuelto a aportar documentación para tratar las divergencias que, según su parecer, existen en los lindes entre la parcela de su propiedad y el camino público de Arraitz.

Se exponen las conclusiones obtenidas tras estar en el terreno con los solicitantes y arquitecta, las que ha arrojado el arquitecto municipal de Ultzama y las indicaciones facilitadas por la asesoría jurídica. Con toda la información presentada se sigue entendiendo que no procede realizar dicha modificación catastral puesto no queda demostrado lo que se solicita.

5º EPAIZ 2023

La alcaldesa plantea adelantar este año el marcado de los árboles para leña de hogar puesto que en mayo habrá elecciones e indica que si se cumplen los plazos para entonces ya podrían estar realizados los trabajos.

Los presentes estiman conveniente realizarlo tal y como se hizo el anterior año, con una empresa contratada por el concejo la cual realiza todo el trabajo desde la tala hasta la puesta de la leña en las viviendas de los vecinos/as. Así pues, se decide solicitar diferentes presupuestos e ir comenzando los trámites con guarderío.

6º ÁRBOLES CAÍDOS.

La alcaldesa informa que ha recibido una llamada de Conservación de Carreteras en la cual le han indicado que hay un árbol en la curva de la Mangonada con un gran riesgo de caer sobre el asfalto y que, en caso de no ser retirado en los próximos días el concejo será sancionado.

A su vez en días recientes se han marcado varios árboles caídos para los que montería ha aconsejado que sean retirados por personal cualificado y que disponga de maquinaria para realizar las labores ya que se encuentran en lugares peligrosos.

De esta manera se decide contactar directamente con el vecino Eneko Jaunsaras para ver si está interesado en la leña y si se compromete a retirar el árbol

peligroso en los próximos días. La respuesta es afirmativa por lo que será el beneficiario.

7º EPAIZ 2022

La alcaldesa informa que ya se han repartido todos los lotes de leña de hogar del año 2022. Respecto al reparto de los tres lotes sobrantes, uno de ellos fue para una vecina que ya había recibido otro escasos días atrás por lo que, tal y como se indicó en la anterior sesión, no podrá optar a los lotes del año 2023.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 22.20 de la tarde, de que se extiende la presente acta que firman los asistentes.